

|   |  |   |
|---|--|---|
| <br><b>Camera di Commercio<br/>Catanzaro</b> | <b>MODULO DEL SISTEMA QUALITA'</b>   | <b>SCIA/MED</b>   |
|   | <b>Segnalazione certificata di inizio attività<br/>di Agente di affari in mediazione (SCIA)</b><br>Legge n. 39/1989; art. 74 Dlgs n. 59/2010;<br>Art. 49 Comma 4 Bis Legge n. 122/2010 | Allegato al modello<br><input type="checkbox"/> I1<br><input type="checkbox"/> I2<br><input type="checkbox"/> UL<br><input type="checkbox"/> S5 |

**ATTENZIONE:** L'ATTIVITA' ECONOMICA PUO' ESSERE INIZIATA SOLO IL GIORNO IN CUI LA PRESENTE 'SCIA' VIENE TRASMESSA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE.  
**L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE E' INCOMPATIBILE:**  
 a) con qualunque impiego pubblico o privato, fatta eccezione per l'impiego presso imprese o società aventi per oggetto l'attività di mediazione o per i pubblici dipendenti in regime di part-time non superiore al 50%; b) con l'esercizio di attività professionali; c) con l'esercizio di qualsiasi attività imprenditoriale, esclusa la mediazione comunque esercitata (quali anche la mediazione creditizia e la mediazione assicurativa come chiarito dal Ministero dello Sviluppo Economico); d) con la carica di rappresentante legale di società che svolga attività incompatibile con la mediazione.

Il sottoscritto

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ nazionalità \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via e n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ tel./fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

- titolare di ditta individuale
- legale rappresentante di società già iscritta nel Registro delle imprese al n. \_\_\_\_\_ del REA

### **DICHIARA L'INIZIO ATTIVITA'**

*ai sensi dell'articolo 73 Dlgs n. 59/2010 e dell'articolo 49 Comma 4 Bis legge 122/2010.*

di agente di affari in Mediazione nel settore (indicare il settore che interessa)

Sezione Agenti Immobiliari;

Sezione Agenti Muniti di mandato a Titolo Oneroso;

Sezione Agenti Merceologici - Ramo \_\_\_\_\_ ;

Sezione Agenti in Servizi Vari;

TALE ATTIVITA' ECONOMICA INIZIA IL GIORNO DELLA TRASMISSIONE DELLA PRESENTE SEGNALAZIONE ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE.

A tal fine, a norma degli artt.46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445, e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti, la formazione e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione di sanzioni penali per come previsto dall'art.76 del citato DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti alla presentazione di questo modello<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> L'art. 76 - *norme penali* - della legge 28.12.2000 n. 445 - *testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa* - dispone che: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

|   |  |   |
|---|--|---|
| <br><b>Camera di Commercio<br/>Catanzaro</b> | <b>MODULO DEL SISTEMA QUALITA'</b>   | <b>SCIA/MED</b>   |
|   | <b>Segnalazione certificata di inizio attività<br/>di Agente di affari in mediazione (SCIA)</b><br>Legge n. 39/1989; art. 74 Dlgs n. 59/2010;<br>Art. 49 Comma 4 Bis Legge n. 122/2010 | Allegato al modello<br><input type="checkbox"/> I1<br><input type="checkbox"/> I2<br><input type="checkbox"/> UL<br><input type="checkbox"/> S5 |

## DICHARA

### Per i requisiti generali e morali *(barrare e compilare le opzioni prescelte)*

di essere nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_;

di essere residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

alla Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

di essere cittadino italiano;

di essere cittadino \_\_\_\_\_, ed aver eletto domicilio a \_\_\_\_\_;

di avere il pieno godimento dei diritti civili<sup>2</sup>

di non avere il pieno godimento dei diritti civili perché

\_\_\_\_\_ ;

di non aver riportato condanne penali;

di aver riportato le seguenti condanne penali: \_\_\_\_\_

di aver riportato le condanne penali di cui al punto precedente ma di aver conseguito la riabilitazione in data \_\_\_\_\_ con sentenza n. \_\_\_\_\_ ;

di non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato;

di non essere sottoposto a misure di prevenzione divenute definitive e ai provvedimenti di cui alla legge n. 575/1965 (*normativa antimafia*) e successive modifiche.

*Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art.4, comma 2 (persone in situazione di impedimento temporaneo), sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.*

*Se i reati indicati nei commi 1,2e3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte."*

<sup>2</sup> Il godimento dei diritti civili è equivalente a "possesso della piena capacità di agire". Impediscono pertanto l'esercizio dell'attività tutte quelle pronunce giudiziarie che limitano la capacità di curare i propri Interessi (interdetto, inabilitato fallito con procedura in corso). Sono altresì ostative all'esercizio dell'attività l'aver subito: condanne (prescindendo sia dalla specie della pena — reclusione o multa — sia dall'ammontare della stessa) per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria, il commercio, ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione. condanne per ogni altro delitto doloso (con esclusione quindi di quelli colposi e di tutti i reati contravvenzionali — artt. 650 e segg. c.p.) per i quali sia prevista in astratto dal codice penale la reclusione non inferiore a due anni nel minimo e cinque anni nel massimo, prescindendo dalla pena concretamente subita.

|   |  |   |
|---|--|---|
| <br><b>Camera di Commercio<br/>Catanzaro</b> | <b>MODULO DEL SISTEMA QUALITA'</b>   | <b>SCIA/MED</b>   |
|   | <b>Segnalazione certificata di inizio attività<br/>di Agente di affari in mediazione (SCIA)</b><br>Legge n. 39/1989; art. 74 Dlgs n. 59/2010;<br>Art. 49 Comma 4 Bis Legge n. 122/2010 | Allegato al modello<br><input type="checkbox"/> I1<br><input type="checkbox"/> I2<br><input type="checkbox"/> UL<br><input type="checkbox"/> S5 |

**Per i requisiti professionali<sup>3</sup>** (barrare e compilare le opzioni prescelte)

- di essere in possesso del seguente titolo di studio<sup>4</sup>:

diploma di qualifica professionale

diploma d'istruzione secondaria di secondo grado

diploma di laurea

di/in \_\_\_\_\_

conseguito nell'anno accademico/scolastico \_\_\_\_\_ e rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_;

- e di aver frequentato uno specifico corso di formazione e superato l'esame per

agenti immobiliari

agenti con mandato a titolo oneroso

agenti merceologici o in servizi vari \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

- di essere iscritto nel ruolo degli agenti di affari in mediazione al numero \_\_\_\_\_ nel settore

agenti immobiliari

agenti con mandato a titolo oneroso

agenti merceologici o in servizi vari \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

- e di non trovarsi in alcuna causa di incompatibilità all'esercizio della professione in quanto  
(barrare una delle tre ipotesi)

non svolge alcuna attività professionale, né come lavoratore dipendente, né come lavoratore indipendente;

<sup>3</sup> Il legale rappresentante deve compilare la parte relativa al requisito professionale, barrando l'ipotesi interessata (nell'eventualità che vi siano più legali rappresentanti il modello aggiuntivo 'REQ. / MED deve essere presentato per ognuno di loro)

<sup>4</sup> **Per i titoli di studio conseguiti all'estero:** i cittadini stranieri che attestino il possesso del diploma di scuola secondaria di secondo grado ottenuto all'estero devono allegare, oltre al titolo di studio e alla traduzione giurata: a) per i diplomi, la dichiarazione di corrispondenza rilasciata dal Ministero delle Attività Produttive; b) per i titoli accademici, la dichiarazione di corrispondenza rilasciata, con decreto rettorale, da università che abbia attivato corsi di laurea analoghi.

|   |  |   |
|---|--|---|
| <br><b>Camera di Commercio<br/>Catanzaro</b> | <b>MODULO DEL SISTEMA QUALITA'</b>   | <b>SCIA/MED</b>   |
|   | <b>Segnalazione certificata di inizio attività<br/>di Agente di affari in mediazione (SCIA)</b><br>Legge n. 39/1989; art. 74 Dlgs n. 59/2010;<br>Art. 49 Comma 4 Bis Legge n. 122/2010 | Allegato al modello<br><input type="checkbox"/> I1<br><input type="checkbox"/> I2<br><input type="checkbox"/> UL<br><input type="checkbox"/> S5 |

è lavoratore dipendente presso l'Agenzia di Mediazione \_\_\_\_\_  
 con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

esercita la seguente attività indipendente (barrare voce):

mediazione creditizia - e/o mediazione assicurativa - e/o mediazione marittima -  
 con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

### DICHIARA Inoltre

- CHE LE ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE PER CONTO DELL'IMPRESA VERRANNO SVOLTE ANCHE DALLE PERSONE IN ELENCO (legali rappresentanti, preposti, procuratori, lavoratori dipendenti...etc...), tutte iscritte nell'ex ruolo degli agenti di affari in mediazione o comunque in possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla legge (documentati con le autocertificazioni allegate alla presente 'SCIA').

Sig.ra/sig. (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

Sig.ra/sig. (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

Sig.ra/sig. (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

- DI AVER STIPULATO POLIZZA ASSICURATIVA OBBLIGATORIA<sup>5</sup> prevista dalla legge per l'esercizio dell'attività di mediazione con la compagnia assicurativa \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 polizza \_\_\_\_\_

- CHE NELL'ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE UTILIZZERA' FORMULARI GIÀ DEPOSITATI C/O LA CCIAA DI CATANZARO TRATTASI DI FORMULARI DELL'ASSOCIAZIONE \_\_\_\_\_ O DEL GRUPPO DI FRANCHISING \_\_\_\_\_

<sup>5</sup> La legge n. 39/1989 (art. 3 c. 5 bis) prevede che «*per l'esercizio della professione di mediatore deve essere prestata idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti*».

Con comunicazioni del 18/12/2001 (prot. n. 515950) e del 27/3/2002 (prot. 503649) il Ministero delle attività produttive ha fornito alcune indicazioni sul tema, precisando che la locuzione «idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti» indica la stipula di una polizza di assicurazione della responsabilità civile per negligenze o errori professionali, comprensiva della garanzia per infedeltà dei dipendenti.

**L'ammontare minimo di copertura della polizza (modificato dalla circolare del 27/3/2002) è così stabilito dal Ministero: € 260.000,00 per le ditte individuali; € 520.000,00 per le società di persone; € 1.550.000,00 per le società di capitali.**

La polizza deve coprire tutti coloro che, a qualsiasi titolo, svolgano l'attività di mediazione nell'ambito dell'impresa. Qualora l'agente di affari in mediazione ovvero la società di mediazione eserciti l'attività di mediazione in più settori, è necessario assicurare separatamente rischi inerenti le diverse attività, ovvero stipulare più polizze. Nell'ipotesi in cui il mediatore svolga l'attività sia in forma societaria sia individualmente dovrà stipulare tante polizze quante sono le società attraverso le quali esercita l'attività nonché la polizza per l'esercizio individuale della mediazione.

